

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „**Modernizacja dachu pływalni Szuwarek**” polegającego na remoncie dachu basenu przy szkole podstawowej nr 215 w Warszawie przy ul. Kwatery Głównej 13 w Warszawie.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
 - b) organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu odbioru końcowego, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy i dojścia),
 - c) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót i zabezpieczeń budynku i wewnątrz budynku (basenu),
 - d) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego,
 - e) zabezpieczenie zieleni na działce kolidującej z robotami,
 - f) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - g) prace i roboty budowlane opisane dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - h) pomiary kontrolne, badania i próby opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wynikające z przepisów i zasad aktualnej wiedzy technicznej, a następnie przekazywanie wyników do akceptacji Zamawiającemu **(obowiązkowo badanie szczelności opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)**,
 - i) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą całej powierzchni remontowanego dachu w celu sprawdzenia poprawności wykonania spadków dachu,
 - j) przekazanie Zamawiającemu terenu po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych,

- k) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót,
- l) zabranie i utylizacja wszystkich materiałów rozbiórkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki i demontażu,
- m) inne prace i roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budynku wynikające z wiedzy technicznej i technologii wykonania robót budowlanych oraz roboty tymczasowe i towarzyszące.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna:

- a) projekt wykonawczy,
- b) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) opinia techniczna,
- d) projekt budowlany,

stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1. Umowa,
- 2. projekt wykonawczy,
- 3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4. opinia techniczna,
- 5. projekt budowlany,
- 6. SIWZ (w zakresie nie ujętym w umowie),
- 7. oferta Wykonawcy.

5. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej. Powyższa hierarchia podana w § 1 ust. 4 umowy nie zwalnia z obowiązku wykonania żadnych prac i robót budowlanych wymienionych w powyższych dokumentach. Ma ona za zadanie jedynie pomóc rozstrzygnąć ewentualne spory dotyczące interpretacji zapisów.

6. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej, przepisów

prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany, informacja BiOZ, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wykonane przez Jednostkę Projektową Marcin Marzec INSTAL-TECH, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków stanowiące załącznik do SIWZ.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: a) konstrukcyjno-budowlanej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, c) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, oraz mogących się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb.
- b) Opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 j.t.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- c) Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu gruzu, wywozu demontowanych materiałów, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy i założenia liczników.
- d) Na własny koszt ochrona terenu robót i zaplecza.
- e) Na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót.
- f) Rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

(przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

- g) Wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń i nowych materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 j.t.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- h) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
- i) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym po wykonaniu wszystkich robót budowlanych.
- j) **Przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji każdorazowo kart materiałowych dla wszystkich materiałów budowlanych (bez wyjątku) i urządzeń co najmniej 3 dni robocze przed ich planowanym wbudowaniem.** Zgłoszenie do akceptacji każdorazowo kart materiałowych dla wszystkich materiałów budowlanych i urządzeń Wykonawca dokona na piśmie doręczonym osobiście przez kancelarię Urzędu Dzielnicy Praga-Południe lub drogą elektroniczną (skan pisma przy emailu), email: ppl.wir@um.warszawa.pl lub email pracownika WIR prowadzącego zadanie.
- k) Na każdej stronie kart materiałowych wszystkich materiałów budowlanych (bez wyjątku) i urządzeń kierownik budowy (ew. kierownik robót branżowych) ma obowiązek złożenia oświadczenia o treści:

<p>„Kierownik budowy / ew. robót oświadcza, że ww. materiał jest zgodny z umową, dokumentacją Projektową i zasadami wiedzy technicznej i został wbudowany na budowie przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja dachu pływalni Szuwarek” polegającego na remoncie dachu basenu przy szkole podstawowej nr 215</p>

Karty materiałowe z oryginalnym podpisem i pieczętą kierownika budowy (ew. robót) Wykonawca musi obowiązkowo dostarczyć przed odbiorem końcowym (operat kolaudacyjny). W trakcie realizacji Zamawiający dopuszcza wysyłanie skanów kart materiałowych za pomocą drogi elektronicznej (e-mail) w celu przyspieszenia, usprawnienia i ułatwienia komunikacji.

- l) Realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania pływalni Szuwarek. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
- m) Zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt.
- n) Zapewnienie wykonywania robót bez wstrzymywania ruchu i funkcjonowania pływalni w obiekcie i w sposób niedezorganizujący i nieutrudniający pracy na terenie pływalni Szuwarek i Szkoły Podstawowej, w związku z faktem iż roboty budowlane są prowadzone w czynnym obiekcie pływalni i przy Szkole Podstawowej.
- o) Zapewnienie wykonywania robót budowlanych powodujących konieczność zamknięcia obiektu pływalni tylko i wyłącznie w trakcie przerwy technologicznej w użytkowaniu basenu (zamknięcia pływalni) planowanej i ustalonej **w terminie 12 – 26 sierpnia 2019 r.** (informacja kierownika pływalni Szuwarek Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy).
- p) Wykonywanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – wyłącznie – po godzinach pracy pływalni Szuwarek lub w dni wolne od pracy.
- q) Zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek.
- r) Bieżące sprzątanie i usuwanie gruzu z terenu budowy.

- s) Naprawa lub wymiana uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac istniejących elementów wykończeniowych budynku na zewnątrz i wewnątrz obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu działki na której znajduje się obiekt pływalni.
- t) Zapewnienie ciągłości w ogrzewaniu budynku, dostawie ciepłej i zimnej wody użytkowej, i prądu w budynku.
- u) Prowadzenie prac i robót budowlanych w sposób nie kolidujący z zajęciami prowadzonymi w obiekcie i na terenie obiektu pływalni oraz w Szkole Podstawowej (tzn. nie zakłócać, nie dezorganizować, nie ograniczać, nie wstrzymywać funkcjonowania pływalni Szuwarek poza podanym terminem przerwy technologicznej tj. 12 – 26 sierpnia 2019 r.).
- v) Uporządkowanie zaplecza budowy i terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci (po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego).
- w) Zgłaszanie (drogą elektroniczną na email pracownika WIR nadzorującego zadanie) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni robocze przed ich zakryciem oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także do naliczenia kar umownych.
- x) Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych.
- y) Przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy.
- z) Udział w naradach koordynacyjnych na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego. W naradach koordynacyjnych zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Kierownik budowy oraz w zależności od potrzeb kierownicy robót branżowych. Terminy narad koordynacyjnych zostaną ustalone w trakcie lub po wprowadzeniu na budowę.

- aa)Przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót.
- bb)Dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów, wyniki badań oraz dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
- cc)Dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- dd)Ustalenie z Zamawiającym zakresu i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru.
- ee)Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- ff) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
- gg)*Usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.*
- hh)*Wykonanie innych niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.*

- 9. Po zawarciu umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
- 10.Dla wykonania zadania obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, gdyż Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. W związku z tym przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę

roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie jest opisem przedmiotu zamówienia i jest jedynie elementem pomocniczym.

11. Kosztorys ofertowy Wykonawcy należy traktować jako element pomocniczy do celów sprawdzenia harmonogramu i weryfikacji rozliczeń np. faktur przejściowych.
12. W zakres robót do wykonania wchodzi wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładany cel i funkcje oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeżeli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.
13. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić koszty robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.
15. Wykonawca w ramach oferowanej ceny ryczałtowej zapewni zasilanie placu budowy w wodę i inne niezbędne media w zależności od potrzeb. Po stronie Wykonawcy jest odprowadzenie ścieków oraz ponoszenie wszystkich kosztów z tym związanych w okresie realizacji robót budowlanych.
16. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z zasilaniem placu budowy wraz z budynkiem w energię elektryczną związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
17. Dla robót dodatkowych stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu. Ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie aktualne dla okresu realizacji.
18. W cenie ryczałtowej Wykonawca (oferent) winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

19. Oferent jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz sprawdzić zgodność załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej z faktycznym stanem i warunkami terenowymi.
20. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, transport urobku, składowanie materiałów, transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. W podanej cenie ryczałtowej zawarte będą koszty z tym związane i Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowej zapłaty. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu i innych materiałów rozbiórkowych uwzględniając je w oferowanej umownej cenie ryczałtowej.
21. Koszt zabezpieczenia terenu robót oraz wykonania niezbędnych projektów czasowej organizacji ruchu i ich wprowadzenie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę umowną ryczałtową.
22. W sprawach nie uregulowanych w SIWZ i w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach nie uregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych przepisy kodeksu cywilnego.
23. Jeżeli realizacja inwestycji budowlanej będzie wiązała się z koniecznością zajęcia pasa drogowego i prowadzeniem robót budowlanych, które wpływać będą na ruch drogowy, to do obowiązków Wykonawcy należy wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, oraz opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych i wprowadzenie tej organizacji ruchu.